

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226509

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 79

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Аренда нежилого помещенияГород Москва, Ленинский проспект, дом 79.Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 297,1 кв. м., расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Площадь первого этажа составляет 98 кв. м., площадь подвала – 200 кв. м. Высота потолков – 4 метра.Помещение находится в престижном районе у выхода станции метро «Вавиловская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Входная группа расположена с фасада здания.Срок готовности помещения к въезду – сентябрь 2026 года.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, коммерция, спа салон,
клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное
назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	297 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-09 09:17:44

